

COMPANY PROFILE

商号 旭環境管理株式会社

代表取締役 梶原 泰雄

設立 昭和39年10月1日

資本金 10,000,000円

所在地 [本社]

〒874-0921

大分県別府市富士見町10番20号

TEL: 0977-21-2145 FAX: 0977-21-2164

HP: <https://www.asahi-em.co.jp>

E-mail: asahi@asahi-em.co.jp

[大分支店]

〒870-0916

大分県大分市高松東3丁目5番7号

TEL: 097-551-7272 FAX: 097-551-8787

[事業内容]

- ・ビルメンテナンス事業
- ・警備業
- ・リフォーム事業
- ・指定管理事業



[取引銀行]

大分銀行（別府支店／石垣支店）

大分みらい信用金庫（石垣支店）

西日本シティ銀行（別府支店）

[所属団体]

（一社）大分県ビルメンテナンス協会

（一社）大分県警備業協会

（一社）大分県産業資源循環協会

（一財）大分県消防設備安全協会

（公社）全国ハウスクリーニング協会

別府電気工事組合

[業種登録許可]

・国土交通大臣

マンション管理業登録

国土交通大臣 (5) 第 090102 号

・大分県知事登録

建築物環境衛生総合管理業

大分県 17 総第 88-53 号

建築物飲料水貯水槽清掃業

大分県 57 貯第 322-47 号

建築物ねずみ昆虫等防除業

大分県 5 ね第 251-15 号

産業廃棄物収集運搬業

大分県 04412020920

浄化槽保守点検業

大分県 第 19 号

・大分県知事許可

一般建設業

大分県知事許可 (般-4) 第 11922 号

・大分県公安委員会

警備業第 94000034 号

[認定取得]

・ISO9001-2015



QC05J0048

【適用範囲】施設清掃管理・
施設設備管理・施設警備保安に
おける業務管理

・プライバシーマーク 18860106 (08)
(JISQ15001:2017 準拠)

・（一財）医療関連サービス振興会
医療関連サービスマーク認定
（院内清掃）
G(11)-2310440124

沿革

1964年（昭和39年）10月 （有）旭設備

代表取締役 梶原好太郎が設立

ビルメンテナンス業および

給排水事業を行う

本社を別府市上野口町29-5に置く

1976年（昭和51年）1月 （有）旭設備を改組し、

旭環境管理（株）を設立

代表取締役 梶原哲雄となる

4月 安心院出張所開設

1983年（昭和58年）2月 本社を別府市富士見町1-33に移転

1987年（昭和62年）9月 大分営業所開設

2001年（平成13年）2月 本社を

別府市富士見町10-20に移転

2002年（平成14年）10月 一般建設業許可

2005年（平成17年）5月 ISO9001-2000取得

2009年（平成21年）9月 プライバシーマーク取得

2010年（平成22年）10月 代表取締役 梶原和廣となる

2012年（平成24年）12月 大分支店開設

2018年（平成30年）12月 代表取締役 梶原泰雄となる

グループ会社

株式会社 大分第一ラック工業

〒874-0016 大分県別府市野田4組

TEL: 0977-66-6077 FAX: 0977-66-6212

[事業内容]

- ・総合防水、止水、
- ・シーリング工事、
- ・防水塗装、コンク
- ・リート防食工事、
- ・ビル外壁の欠落防
- ・止工事、一般塗装
- ・工事



株式会社 別電工業

〒874-0933 大分県別府市野口元町11番33号

TEL: 0977-23-1381 FAX: 0977-23-1422

[事業内容]

- ・照明、電力、弱電、
- ・通信設備全般設計
- ・施工、消防設備、
- ・空調設備、給排水
- ・設備



有限会社 大分ヤマト販売

〒870-0916 大分県大分市高松東3丁目5番7号

（旭環境管理（株）大分支店内）

TEL: 097-594-0055 FAX: 097-594-0510

[事業内容]

- ・消防用機器販売、
- ・設計、施工、保守
- ・点検



有資格者

一級建築士	2名	二級建築士	1名
一級建築施工管理士	1名	二級管工事施工管理技士	1名
デジタル第三種工事担任者資格	1名	管理業務主任者	1名
第一種電気工事士	5名	第二種電気工事士	9名
一級電気工事施工管理技士	1名	第三種電気主任技術者	2名
ゴンドラ操作特別教育終了	3名	特種電気工事	1名
アーク溶接特別教育	2名	高所作業車運転技能講習修了	7名
有機溶剤作業主任者	1名	玉掛作業技能講習修了	2名
一級ボイラー技士	3名	二級ボイラー技士	5名
ボイラー整備士	4名	ガス溶接技能士	4名
第一種衛生管理者	4名	第二種冷凍機械責任者	1名
第三種冷凍機械責任者	3名	危険物取扱丙種	2名
危険物取扱者乙種第四類	5名	危険物取扱者乙種第五類	1名
酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者	2名	建築物環境衛生管理技術者	10名
一級ビル設備管理技能士	2名	特定化学物質等作業主任者技能講習	2名
ビルクリーニング技能士	16名	統括管理者	2名
ロープ高所作業特別教育	1名	空調給排水管理監督者講習修了	3名
建築物清掃管理評価資格者	6名	清掃作業監督者	3名
空気環境測定実施者	3名	清掃作業従事者研修指導者	6名
貯水槽清掃作業監督者	3名	病院清掃受託責任者講習修了	9名
貯水槽管理技術者	2名	第二種酸素欠乏危険作業主任者	2名
足場の組み立て等特別教育	12名	防除作業監督者	2名
足場の組み立て等作業主任者技能講習	2名	低圧電気取扱業務特別教育	2名
赤外線建物診断技能士	1名	警備員指導教育責任者一号	4名
警備員指導教育責任者二号	1名	施設警備二級	6名
交通誘導警備二級	1名	雑踏警備業務二級	1名
貴重品運搬警備業務二級	1名	機械警備業務管理者	1名
消防設備士甲種第一類	1名	消防設備点検資格者第一種	10名
消防設備士甲種第二類	2名	消防設備点検資格者第二種	10名
消防設備士甲種第三類	1名	消防設備士乙種第六類	6名
消防設備士甲種第四類	8名	消防設備士乙種第七類	4名
消防設備士甲種第五類	2名	防災管理点検資格者	3名
防火対象物点検資格者	5名	防火設備検査員資格者	2名
甲種防火管理者	16名	普通救命技能講習修了	46名
浄化槽管理士	3名	産業廃棄物収集運搬課程修了	3名
浄化槽設備士	1名	し尿1級廃棄物処理施設技術管理者	1名
レジオネラ症防止対策講習	1名	小型車両系特別教育	1名
液化石油ガス整備士	1名	職長・安全衛生責任者教育	5名
フルハーネス型墜落制止用器具特別教育	25名	暴力団対策受講修了	1名
派遣元責任者講習	1名	メンタルヘルス・マネジメントⅡ種資格者	1名
建築物石綿含有建材調査者講習	4名	フォークリフト運転技能講習	1名
感染制御衛生管理士	1名	化学物質管理者講習（取扱事業向け）修了	1名

[2024年4月 現在]

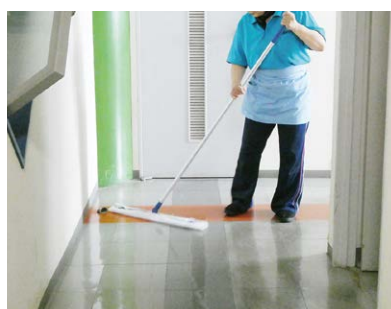
CLEANING

清掃管理

多くの人が笑顔になる
心地よい空間づくり

床面だけでなく、壁や天井、各部屋の見えない部分にまで気を配り、清潔で衛生的な環境を維持する「清掃管理業務」。私たちは、事後清掃だけでなく、予防清掃にも全力で取り組み、利用者の皆様が安心できる心地よい空間を創造することを大切にしています。

また、清掃作業の専門家としてのビルクリーニング技能士、建築物清掃管理評価資格を有するスタッフの育成にも力を注ぎ、清掃コーディネーターとしての役割も担っています。



● 日常清掃 ● 定期清掃 ● 特殊清掃

ENVIRONMENT SANITATION

環境衛生管理

どのような厳しい環境でも、
万全のメンテナンスを行う

「建築物の衛生的環境の確保に関する法律（建築物環境衛生法）」に基づき、人工的空間を衛生的に維持する「環境衛生管理業務」。職場や公共施設など、多くの人が集い、利用する建築物は、法律により維持すべき環境基準が定められています。環境衛生管理業務では、これらの基準が実際に守られているかを点検し、基準に合致するように作業しています。空気環境測定、ねずみ・こん虫などの防除、貯水槽や雑排水槽の清掃、ポンプ、制御盤、配管などの点検・メンテナンス等も行い、生活環境の維持を行っています。



- 空気環境測定 ・ 空気環境の測定
- 各種設備清掃 ・ 貯水槽清掃 ・ 温泉タンク ・ 汚水槽清掃
・ 雑排水槽清掃 ・ 配管清掃
- 衛生害虫駆除 ・ ねずみ、ゴキブリ、こん虫などの駆除 ・ 白蟻駆除
- ゴミの搬出 ・ 一般可燃、不燃物収集 ・ 運搬
・ 産業廃棄物収集 ・ 運搬
・ 粗大ゴミ搬出 ・ 有価資源搬出

EQUIPMENT CONTROL

設備管理

設備管理の
プロフェッショナルだから
資産を守り抜く

電気や空調関係、防災機器をはじめ、建物内にある数多くの設備機器の運転・監視・点検・保安などを総合的に保守・管理する「設備管理業務」。設備管理業務に携わる者は、設備機器全体に対する専門知識と同時に設備全般を制御する管理能力が必要です。このような状況に対応するために、当社では技能検定に基づく「ビル設備管理技能士」(1級、2級)、「消防設備士」などの各種プロフェッショナルを育成。現在、各種技能における有資格者が多数在籍しています。



- ビル内外における設備の運転・保守・管理
- 消防設備などの点検・管理
- 浄化槽維持管理・点検
- 消火器販売

SECURITY SERVICE

警備保安・サービス

迅速な対応で大切な生命、
財産を守る

警備員による防犯・防災パトロール、施設案内誘導、受付案内など、「警備保安・サービス業務」は多岐にわたります。防犯、防災に関する専門知識はもちろん、接客マナーやコミュニケーション面もしっかりと教育された常駐スタッフが迅速に対応し、トラブルを未然に防ぎます。また、受付案内等各種サービス業務においても、テナントやビル内の人々に信頼される存在となるべく、柔軟で誠実・正確な対応を心がけています。



● 施設警備

・施設内受付案内 / 出入管理業務

● 交通誘導警備

・施設内巡回警備業務・中央監視業務

● マンション管理

・工事現場誘導業務・駐車場交通誘導業務

・管理組合・各種設備管理・施設内案内

・出入管理・電話交換業務

REFORM

リフォーム事業

一級建築士がニーズに応える リフォームプランを提案

万全のメンテナンスを施していても、建物の内外は老朽化し、デザイン面においても時代の流行から遅れをとってしまいます。

旭環境管理では、一級建築士を中心としたリフォーム専門のスタッフが、個性的なアイデアと各種建築物構造から完成イメージまでを把握した高い技術力で、お客様と一緒に考え、話し合い、増改築のご要望にしっかりと応えます。一般建築業の登録をしていますので、設計から工事までのトータルプロデュースが可能です。

施工前



施工後



施工前



施工後



- 設計
- リフォーム全般（クロス張替等）
- ビル内外装改修（外壁タイル打診、改修等）

DESIGNATED MANAGEMENT

指定管理事業

指定管理事業で
故郷を豊かに

Instagram



HP



地獄蒸し工房鉄輪

摂氏98度、100%地熱エネルギーの温泉噴気を利用した別府鉄輪温泉で江戸時代から用いられていた伝統の調理法「地獄蒸し料理」を体験できる施設です。温泉冷却装置モニュメント「湯冷滝（ゆれいだし）」や「飲泉場」、隣のポケットパークには「足蒸し」や車椅子の方でもご利用いただける「足湯」も完備しております。

旭環境管理は別府ならではの当施設の指定管理者として、別府観光の発展と未来に貢献していきます。

